

Predávajúci: 1/ Rudolf Strašífták, rod. Strašífták
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

2/ Mgr. Denisa Strašíftáková, rod. Mešterová
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Plavecký Štvrtok
sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
konajúca prostredníctvom Radoslava Benkoviča, starostu

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci 1/ a predávajúci 2/ a kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvorili
v súlade s ust. § 588 a súvisiacich
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
túto

KÚPNU ZMLUVU č. OcÚ/PŠ/2024/661/3568

Čl. I **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1.1 Predávajúci vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par. č. 4128/15 s výmerou 633 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúci sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, k. ú. Plavecký Štvrtok, zapísaný na Liste vlastníctva č. 325.
- 1.2 Predávajúci vyhlasujú a potvrdzujú, že:
 - a) pozemok uvedený v bode 1.1 nadobudli do svojho vlastníctva právne relevantným spôsobom a že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by ich vlastnícke právo obmedzili ev. mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto zmluvou,
 - b) pozemok uvedený v bode 1.1 nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb,
 - c) na pozemku uvedenom v bode 1.1 neviazne žiadny dlh, vo vzťahu k nemu neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by v akomkoľvek rozsahu obmedzovalo dispozičné právo predávajúcich,
 - d) nie je proti nim vedené akékoľvek súdne alebo exekučné konanie týkajúce sa úhrady pohľadávky, ani neexistuje hrozba takéhoto konania,
 - e) prevodu vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1.1 nikto nemôže odporovať.
- 1.3 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 4128/32, vyhotoveným dňa 25.09.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 96/2024 vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík, ktorý bol

úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 02.10.2024 pod číslom G1-1142/2024 (ďalej aj „geometrický plán“), boli z pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy zamerané nasledovné pozemky – parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------|
| a) parc. č. 4128/15 | s výmerou 590 m ² | druh pozemku záhrada |
| b) parc. č. 4128/32 | s výmerou 43 m ² | druh pozemku záhrada |
| spolu v celkovej výmere | | 633 m ² . |

1.4 Predávajúci vyhlasujú a potvrdzujú svoj záujem predat' zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, pozemok zameraný geometrickým plánom, a to parcelu registra “C” evidovanú na katastrálnej mape:

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------|
| a) parc. č. 4128/32 | s výmerou 43 m ² | druh pozemku záhrada. |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------|

1.5 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem o nadobudnutie pozemku uvedeného v bode 1.4 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

1.6 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že nadobudnutie pozemku uvedeného v bode 1.4 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy podlieha, v súlade s ust. § 3 ods. 4 a ust. § 10 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce, schváleniu Obecným zastupiteľstvom a bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/2024 zo dňa 30.10.2024.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4128/32 s výmerou 43 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúci sa v k. ú. Plavecký Štvrtok, zameraný Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 4128/32, vyhotoveným dňa 25.09.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 96/2024 vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 02.10.2024 pod číslom G1-1142/2024, z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 325 ako parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4128/15 s výmerou 633 m² druh pozemku záhrada (ďalej aj „predmet prevodu“).

2.2 Predávajúci sa zaväzujú previesť na kupujúceho vlastnícke právo v rozsahu 1/1 celku k pozemku parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4128/32 s výmerou 43 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecký Štvrtok, zameranému Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 4128/32, vyhotoveným dňa 25.09.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 96/2024 vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 02.10.2024 pod číslom G1-1142/2024, z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 325 ako parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4128/15 s výmerou 633 m² druh pozemku záhrada.

2.3 Predávajúci sa zaväzujú odovzdať prevádzaný pozemok kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevádzaný pozemok predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu a prevziať od predávajúcich prevádzaný pozemok, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4 Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok kupujúceho, ako vlastníka oplotenia nachádzajúceho sa na hranici medzi pozemkami zameranými geometrickým plánom

- | | | |
|--------------------|------------------------------|----------------------|
| - parc. č. 4128/15 | s výmerou 590 m ² | druh pozemku záhrada |
| - parc. č. 4128/32 | s výmerou 43 m ² | druh pozemku záhrada |

zabezpečiť opravu, resp. rekonštrukciu existujúceho oplotenia a jeho uvedenie do riadneho stavu v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na svoje náklady.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob jej platenia

- 3.1 Zmluvné strany sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu je 1.046,19 eur (slovom: tisícštyridsaťšesť eur a devätnásť centov) vychádzajúc z jednotkovej ceny 24,33 € za m².
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcim do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu prevodom na účet predávajúcich IBAN: SK34 1111 0000 0011 0676 6009.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu za účelom úhrady kúpnej ceny postupom podľa bodu 3.2 a 3.3 potrebnú súčinnosť.
- 3.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúcich uvedený v bodoch 3.3 tejto zmluvy.

Čl. IV

Katastrálne konanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci do troch dní od súčasného splnenia nasledovných podmienok:
- a) nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy
 - b) zaplatenie kúpnej ceny postupom podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 4.2 Kupujúci je povinný, v súčinnosti s predávajúcimi, v lehote určenej konajúcim orgánom odstrániť prípadné nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, prípadne jeho príloh a o každej prekážke brániacej rozhodovaniu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru bez zbytočného odkladu informovať predávajúcich.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 4.4 Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, nezaťažia predmet prevodu akýmkoľvek právami tretích osôb a ani nevykonajú žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k predmetu prevodu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, najmä na výzvu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru doplnia požadované listiny, údaje a iné informácie, alebo svojim konaním odstránia prekážky katastrálneho konania, prípadne sa dostavia na rokovanie zmluvných strán v súlade s výzvou druhej zmluvnej strany a v prípade potreby, strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo novú zmluvu, ktorými prípadné prekážky v katastrálnom konaní odstránia.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú nekonať v rozpore s obsahom tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcich o zverejnení zmluvy bez zbytočného odkladu informovať.
- 5.2 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom každý z predávajúcich obdrží po jednom vyhotovení, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto zmluvu podpisujú.

V Plaveckom Štvrtku, dňa __.__.2024.

Predávajúci 1/:

Rudolf Strašífták
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič
starosta

Predávajúci 2/:

Mgr. Denisa Strašíftáková
(úradne osvedčený podpis)